

装修工期排期表 (90 天标准版) v2.0

适用：90-150㎡ 自住型住宅 | 总工期 90 天 | 含 10 天缓冲

第 1 周 (D1-D7)：拆改 + 进场准备

- D1 (周一) 开工仪式 + 物业备案 + 邻居打招呼
- D2-D3 拆改墙体 (2-3 天) | 业主现场交底
- D4-D5 垃圾清运 + 门窗保护 + 临时水电
- D6-D7 主材第 1 批：水泥/沙/电线/水管 (10% 预付款)

- ✓ 业主验收：拆改是否符合方案
- ✓ 业主验收：水电材料是否到齐

第 2-3 周 (D8-D21)：水电改造

- D8-D9 水电开槽 (2 天)
- D10-D14 水电布管布线 (5 天) | 必业主全程验收
- D15-D16 水路打压测试 (0.8MPa 30 分钟不掉压)
- D17-D18 电路验收 + 拍照存档 (每个开关插座位置)
- D19-D20 水电槽回填 + 找平
- D21 中期款 50% 支付节点

- ✓ 业主验收：水路打压测试 (必业主在场)
- ✓ 业主验收：电路回路 (每个回路必单独控制)

第 4 周 (D22-D28)：防水工程

- D22-D23 卫生间防水 (2 遍 + 1 遍 JS 聚合物)
- D24-D25 厨房防水 (1 遍足够)
- D26-D27 闭水试验 (48 小时 + 楼下无渗漏)
- D28 防水验收 + 主材第 2 批：瓷砖/木地板 (5%)

- ✓ 业主验收：闭水试验 (必业主 + 楼下邻居双签)
- ✓ 业主验收：防水高度 (淋浴区 1.8m / 其他 0.3m)

第 5-6 周 (D29-D42)：瓦工铺贴

- D29-D32 厨卫墙地砖铺贴 (4 天)
- D33-D36 客厅卧室地砖铺贴 (4 天)
- D37-D38 美缝施工 (2 天)
- D39-D40 窗台石 + 门槛石铺装
- D41-D42 瓦工验收 + 地面保护

- ✓ 业主验收：瓷砖空鼓率 (必 < 5%)
- ✓ 业主验收：阴阳角方正度 (必 < 3mm)

第 7-8 周 (D43-D56)：木工 + 油漆

D43-D45 吊顶施工 (轻钢龙骨 + 石膏板)
D46-D48 背景墙 + 柜体 (3 天)
D49-D50 木工验收 + 成品保护
D51-D54 墙顶腻子 (3 遍) + 打磨
D55-D56 乳胶漆底漆 + 面漆 (2 遍)

- ✓ 业主验收: 吊顶平整度 (必 < 2mm)
- ✓ 业主验收: 乳胶漆无流挂/无色差

第 9 周 (D57-D63) : 主材安装

D57-D58 木门 + 门套安装
D59-D60 橱柜 + 烟机灶具安装
D61-D62 洁具 (马桶/浴室柜/花洒) 安装
D63 灯具 + 开关插座安装

- ✓ 业主验收: 每个主材品牌型号是否正确
- ✓ 业主验收: 水电功能是否正常

第 10 周 (D64-D70) : 收尾 + 保洁

D64-D65 地板铺装 (实木复合 / 强化)
D66-D67 踢脚线 + 收边条
D68-D69 细部修补 + 二次保洁
D70 业主初步验收

- ✓ 业主验收: 地板平整度
- ✓ 业主验收: 所有细节是否到位

第 11-12 周 (D71-D84) : 整改 + 软装

D71-D75 问题整改 (业主提出的所有问题)
D76-D80 开荒保洁 (专业团队)
D81-D84 软装进场 (家具/窗帘/电器)

- ✓ 业主验收: 所有问题必整改到位
- ✓ 业主验收: 空气质量检测 (必 < 0.1mg/m³)

第 13 周 (D85-D90) : 竣工验收 + 入住

D85-D87 全面验收 (业主 + 监理 + 工长)
D88-D89 空气质量复测 + 通风
D90 **尾款 20% 支付 + 正式入住**

- ✓ 业主验收: 合同清单 100% 完成
- ✓ 业主验收: 所有功能正常 + 资料齐全
- ✓ 业主验收: 钥匙 + 保修单 + 主材合格证

缓冲期 (D91-D100) : 应急储备

D91-D100 = 10 天应急 = 应对：

- 物流延迟
- 整改不到位
- 业主临时增项
- 天气延误

业主必做 7 件事

1. ☐ 开工前物业备案
2. ☐ 每天至少 1 次工地巡查
3. ☐ 主材进场必验收
4. ☐ 隐蔽工程（水电/防水）必到场
5. ☐ 阶段验收必签字
6. ☐ 留 5% 尾款 = 2 年质保
7. ☐ 空气质量合格再入住

加我微信 jinyun775 领完整资料库 (10 份模板)
maixuzi.cn | 麦序子 | 让装修老板更值钱
